

PARKEERREGLEMENT HET LAAR

Regeling handhaving parkeervoorschriften, toepassing wielklem en wegslepen met betrekking tot personenauto's, motorvoertuigen en verwijderen van rijwielen en andere objecten (waaronder aanhangwagens) in geval van oneigenlijk gebruik, onveilige situaties en overlast

1. Algemeen

- a. Uitgangspunt van deze regeling is het Parkeerbeleid Het Laar, vastgesteld door de Raad van Bestuur en in werking getreden op 6 februari 2024.
- b. In het Parkeerbeleid is onder andere voorzien in een parkeermanagementsysteem (bijv. gereserveerde parkeerplaatsen op kenteken en slagbomen met DOM-tagreader). Het parkeermanagementsysteem geeft Het Laar mogelijkheden om het parkeerterrein van Het Laar beschikbaar te houden voor parkeren door bewoners, medewerkers en vrijwilligers, door het weren van het parkeren van voertuigen door derden.
- c. Op het terrein in eigendom van Het Laar is de Wegenverkeerswet van overeenkomstige toepassing. Dit houdt in dat de Wegenverkeerswet op alle onderdelen van toepassing is waar dat juridisch mogelijk is. Dit betekent onder andere dat de normale voorrangsbepalingen, bepalingen ten aanzien van bijzondere verrichtingen, parkeervoorschriften etc. gelden.
- d. Uitvoering van dit parkeerreglement vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder. Dit is de sectormanager wonen. De gebouwbeheerder kan de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van dit parkeerreglement delegeren aan de Leidinggevende Huisvesting, Beheer en Onderhoud.
- e. Deze parkeerregeling is in te zien bij de receptie van Het Laar en tevens te raadplegen via de website van Het Laar en voor medewerkers (en in de toekomst ook voor vrijwilligers) via Zenya.

2. Parkeervoorzieningen

- a. Voor automobilisten (personenauto's en vrachtauto's) en motorrijders geldt dat zij enkel in de daarvoor bestemde en aangeduide parkeervakken of stallingen mogen parkeren.
- b. Op de terreinen is duidelijk aangegeven waar wel/niet geparkeerd mag worden (o.a. door middel van gemarkeerde parkeervakken, borden).
- c. Rijwielen dienen gestald te worden in de daarvoor bestemde fietsenstalling of fietsenrekken.
- d. Bij de ingangen van de parkeerterreinen die eigendom van Het Laar zijn, wordt mededeling gedaan van de toepassing dat de huisregels en ordemaatregelen (waar deze regeling onderdeel van uitmaakt) van toepassing zijn.

3. Bijzondere parkeervoorzieningen

- a. Parkeren voor mindervalide bezoekers, medewerkers en vrijwilligers met een gehandicaptenkaart
 - Voor bezoekers met een beperking in de mobiliteit die in bezit zijn van een gehandicaptenkaart is een beperkt aantal gratis mindervalidenparkeerplaatsen beschikbaar dichtbij de ingangen aan de voorzijde en achterzijde. De invalidenkaart dient duidelijk zichtbaar in het voertuig te liggen. Wanneer deze plaatsen bezet zijn dient de betreffende persoon op een reguliere parkeerplaats in het openbaar gebied te parkeren.
 - Voor mindervalide medewerkers en vrijwilligers in bezit van een gehandicaptenkaart zijn enkele mindervalidenparkeerplaatsen dichtbij de ingang aan de achterzijde beschikbaar, achter de slagbomen met DOM-tagreader. Indien deze plaatsen bezet zijn, dient de betreffende persoon op een reguliere parkeerplaats op het parkeerterrein achter de slagboom met DOM-tagreader te parkeren.
- b. Gereserveerde parkeerplaatsen voor bewoners en specifieke voertuigen
 - Bewoners van Het Laar kunnen gebruik maken van op kenteken gereserveerde parkeerplaatsen. Mindervalide bewoners in bezit van een gehandicaptenkaart die gebruik willen maken van een gereserveerde parkeerplaats krijgen een parkeerplaats toegewezen nabij de entree.
 - Daarnaast zijn enkele parkeerplaatsen gereserveerd voor bedrijfsauto's en dienstdoende huisartsen. Deze gereserveerde vakken zijn aangegeven met borden, voorzien van kenteken of omschrijving.
- c. Oplaadbare motorvoertuigen (e-auto's)
 - Gereserveerde vakken voor het opladen van e-auto's zijn aangegeven met borden en voorzien van een aansluitpunt.
 - Deze mogen uitsluitend gebruikt worden voor het laden van elektrische voertuigen van bewoners, medewerkers en vrijwilligers.
 - Opladen (aangesloten en aangemeld op de laadpaal) is mogelijk voor de duur van maximaal 3 uur

met gebruik van een blauwe parkeerschijf. Daarna dient de gebruiker deze plek vrij te maken.

- Deze bepaling is niet van toepassing op mogelijke gereserveerde parkeerplaatsen voor elektrische dienstvoertuigen.

4. Mogelijke maatregelen bij motorvoertuigen

4.1. Wielklem

- a. Onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder kunnen motorvoertuigen door medewerkers van Huisvesting, Beheer en Onderhoud worden voorzien van een wielklem, indien daartoe een gereede aanleiding is.
- b. Als aanleiding wordt in elk geval beschouwd het ongeoorloofd plaatsen van een motorvoertuig op een gereserveerde parkeerplaats, een invalidenparkeerplaats, op een plaats bestemd voor het opladen van elektrische auto's, voor in- en uitgangen, voor nooduitgangen of losplaatsen, buiten parkeervakken of in twee parkeervakken en anderszins op plaatsen waardoor gevaar voor de veiligheid dan wel ontoelaatbare hinder ontstaat of dreigt te ontstaan. Indien nodig kan ook de wegsleepregeling (zie 4.3.) van toepassing zijn.
- c. Tenzij in deze regeling anders is bepaald, zal voordat overgegaan wordt tot het daadwerkelijk aanbrengen van een wielklem, één maal een waarschuwing op het motorvoertuig worden aangebracht.
- d. Nadat op een motorvoertuig één maal een waarschuwing is aangebracht, kan het motorvoertuig bij elke volgende overtreding direct van een wielklem worden voorzien, mits er tussen het geven van de waarschuwing en de plaatsing van de wielklem nog geen periode van een jaar is verstreken. Als er een jaar is verstreken, volgt eerst weer een waarschuwing. Nadat eenmaal een wielklem is aangebracht, volgen er binnen een periode van een jaar geen waarschuwingen meer, maar wordt direct een wielklem aangebracht.
- e. Bij het ongeoorloofd plaatsen van een motorvoertuig op een invalidenparkeerplaats, kan zonder voorafgaande waarschuwing direct een wielklem worden aangebracht, dit in afwijking van sub c van dit artikel.
- f. Indien een motorvoertuig wordt voorzien van een wielklem zal op het motorvoertuig een bericht op de voorruit worden aangebracht ter voorkoming van schade aan het voertuig door het wegrijden met de wielklem er nog aan bevestigd.
- g. Alvorens een geplaatste wielklem onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder wordt verwijderd door medewerkers van Huisvesting, Beheer en Onderhoud, dient een onkostenvergoeding voldaan te worden door de autobestuurder ten bedrage van € 25.
- h. De vergoeding wordt door middel van een pintransactie of via een éénmalige machtiging voldaan bij medewerkers van Huisvesting, Beheer en Onderhoud. Daarbij wordt aan betrokkene een betaalbewijs verstrekt.

4.2. Wegsloopregeling

Het Laar is gerechtigd een (motor)voertuig weg te laten slepen door een erkend bergingsbedrijf, indien:

- de toegankelijkheid van een terrein of gebouw wordt belemmerd;
- de doorgang voor hulpverlenende diensten wordt belemmerd;
- een nooduitgang geblokkeerd wordt;
- een bijzondere parkeervoorziening, als bedoeld in artikel 3, oneigenlijk wordt gebruikt
- in onvoorziene gevallen waarin direct ingrijpen vereist is (door of onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder).

Indien een auto is weggesleept, dient de eigenaar zich te melden bij de receptie van Het Laar. Alle kosten verband houdende met het wegslepen worden te allen tijde op de autobestuurder of eigenaar van het (motor)voertuig verhaald.

5. Mogelijke maatregelen bij rijwielen

Onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder kunnen buiten een fietsenstalling of fietsenrekken geplaatste rijwielen (fietsen, scooters, bromfietsen) worden verwijderd indien daartoe een gereede aanleiding is.

- a. Als aanleiding wordt in elk geval beschouwd het plaatsen van een rijwiel voor in- en uitgangen en anderszins op plaatsen waardoor gevaar voor de veiligheid, dan wel ontoelaatbare hinder ontstaat of dreigt te ontstaan.
- b. Nadat de eigenaar zich meldt bij Het Laar, zal het rijwiel wordt vrijgegeven na betaling van een onkostenvergoeding van € 5 (uitsluitend door middel van een pintransactie of via een éénmalige machtiging).

- c. Verzamelde rijwielen waarvoor zich gedurende een termijn van 1 maand na verwijdering niemand meldt, kunnen als onbeheerde zaak aan de politie worden overgedragen.

6. Mogelijke maatregelen overige objecten

Voor overige objecten, in de ruimste zin van het woord, daaronder begrepen aanhangwagens, kan deze regeling op dezelfde wijze worden toegepast door of onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder.

7. Controle, klachtenprocedure en disciplinaire maatregelen

- a. Door of onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder kunnen controles gehouden worden om te bepalen of degene die wil parkeren op het terrein van Het Laar daartoe gerechtigd is. Bij de ingang van de parkeerterreinen wordt daartoe een bord geplaatst met de aanduiding "geen toegang voor onbevoegden" en de vermelding dat het parkeerreglement van Het Laar van toepassing is. De kentekens van onbevoegd geparkeerde motorvoertuigen worden geregistreerd door onder verantwoordelijkheid van de Leidinggevende Huisvesting, Beheer en Onderhoud.
- b. Een ieder die het niet eens is met een verrichte handeling ten aanzien van een door hem bestuurd of aan hem toebehorend motorvoertuig, rijwiel of ander object, kan hiertegen binnen zes weken schriftelijk een klacht indienen bij de Raad van Bestuur. Het verdient echter aanbeveling om, alvorens een klacht in te dienen bij de Raad van Bestuur, eerst een verzoek tot heroverweging van de verrichte handeling in te dienen bij de betreffende gebouwbeheerder.

8. Slotbepalingen

- a. Het Laar is niet aansprakelijk voor schade aan het (motor)voertuig, het rijwiel of overige objecten, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van de zijde van Het Laar. Teneinde discussie te voorkomen over mogelijk ontstane schade bij de uitvoering van deze regeling, zal onder verantwoordelijkheid van de gebouwbeheerder door medewerkers van Huisvesting, Beheer en Onderhoud een foto gemaakt worden van de situatie voorafgaande aan en de situatie na het nemen van de maatregel (bijv. het aanbrengen van een wielklem). Bewoners, medewerkers, vrijwilligers, bezoekers en leveranciers van Het Laar dienen zich te houden aan de aldaar geldende regelingen.
- b. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet en bij verschil van interpretatie van een of meer bepalingen in deze regeling beslist de Raad van Bestuur.
- c. De regeling kan worden aangehaald als "Parkeerreglement Het Laar".
- d. Vaststelling van de regeling, wijzigingen daaronder begrepen, vindt plaats door de Raad van Bestuur. Op initiatief van de Raad van Bestuur, Bewonersraad of OR kunnen wijzigingsvoorstellen gedaan worden voor deze regeling.
- e. De geldbedragen vermeld in deze regeling (of bijlagen) kunnen worden verhoogd door de Raad van Bestuur op voorstel van de gebouwbeheerder van een locatie, bijvoorbeeld indien blijkt dat de in deze regeling opgenomen bedragen niet voldoende preventie bieden. Daarnaast heeft de Raad van Bestuur de mogelijkheid om de bedragen periodiek aan te passen aan CPI.
- f. Deze regeling is te raadplegen via de in artikel 1 genoemde website/Zenya van Het Laar. Tevens is een exemplaar van de regeling ter inzage beschikbaar bij de receptie.

Vastgesteld bij voorgenomen besluit van de Raad van Bestuur Stichting Het Laar d.d. 6 februari 2024. Deze regeling treedt in werking op 6 februari 2024.