

INHOUD

Nieuwbouw officieel van start
Eerste paal de grond in
Kennismaken met
Fasen en planning nieuwbouw
Veelgestelde vragen
Aanrijroute bouwverkeer



NIEUWBOUW OFFICIEEL VAN START

Op woensdag 16 november ging de officiële eerste paal de grond in voor de bouw van Laarstede, het fonkelnieuwe woonzorggebouw van Het Laar. Aannemer Heerkens van Bavel Bouw is inmiddels gestart met de bouwwerkzaamheden. De contouren van nieuwbouw Laarstede zijn op het bouwterrein al goed zichtbaar.



EERSTE PAAL DE GROND IN

Voorzitter van de bewonersraad Harrie Keusters, directeur Berghege Heerkens Bouwgroep Peter Kamermans en bestuurder van Het Laar Lonneke de Haan, trokken aan het touw dat de heistelling in beweging bracht en hebben zo de paal met succes de grond in geheid.

Download BHB App



BHB APP

Heeft u vragen over de bouw, bijvoorbeeld over de planning of transport van materialen?

Deze kunt u aan de aannemer stellen via de Berghege Heerkens Bouw app. Hierin vindt u de laatste bouwupdates en beelden van de bouw.

Scan de qr-code of download de app via de google play of de Apple app store op uw mobiele telefoon.

bouwbulletin

Laarstede

Welke partijen zijn er betrokken bij de bouw van Laarstede? We stellen ze aan u voor. Dit keer zijn dat ZRI en Klictet.

Bouwadviesbureau Van Zanten raadgevende ingenieurs' (ZRI) is van oorsprong een bouwtechnisch en bouwfysisch adviesbureau. Al snel na de oprichting legden ze zich ook toe op projectmanagement en advisering op het gebied van aanbesteden en contracteren.

Anika Haak is sinds 2020 betrokken bij het project Laarstede als adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid. "Wij hebben veel kennis van en ervaring met het ontwerpen van woonzorglocaties."



Anika: "Een woonzorggebouw brengt extra uitdagingen met zich mee bijvoorbeeld wat betreft brandveiligheid. Wij doen daarom altijd een check op het vluchtconcept en optimaliseren het ontwerp van het gebouw dusdanig dat er voldoende tijd is voor ontruiming. Zo zorgen we voor een veilig en comfortabel gebouw."

Klictet

Klictet is een innovatief adviesbureau op gebied van installaties en bouwfysica. Dagelijks werken ze vanuit hun kantoor in Oosterwijk met zo'n 30 medewerkers aan mooie en uitdagende projecten door heel Nederland. Ze zijn creatief en denken niet altijd in standaardoplossingen, zo proberen ze voor hun opdrachtgevers het onmogelijke mogelijk te maken.

Klictet richt zich zowel op nieuwbouw als renovatie in de sectoren zorg, onderwijs, werken, wonen en recreatie. Bij Het Laar is Klictet bekend als installatieadviseur en weet daarbij de behoeftes van de opdrachtgever als geen ander te vertalen naar een goed technisch ontwerp.

Klictet is vanaf de eerste ontwerpfase betrokken bij Laarstede. Voor de advies- en ontwerpwerkzaamheden voor de nieuwbouw heeft Klictet een deskundig team samengesteld bestaande uit adviseurs, projectleiders en engineers/modellereurs.

De vaste aanspreekpunten, Stefan Janssen en Jeroen van Oosterwijk, zijn vanaf het begin actief betrokken en zijn inhoudelijk goed op de hoogte. "We streven hierbij naar een prettige samenwerking met het bouwteam en een mooi, gezond, duurzaam en functioneel gebouw als eindresultaat voor het Laar." Inmiddels is de uitvoering gestart en ook tijdens dat traject zal Klictet toe blijven zien op de kwaliteit en de technische uitvoering van de installatiewerkzaamheden.

KENNIS MAKEN MET...

Adviseur
bouwfysica,
akoestiek en
brandveiligheid

Anika Haak
ZRI



Directeur/
Adviseur

Stefan
Janssen
Klictet

Projectleider/
BIM engineer

Jeroen van
Oosterwijk
Klictet





De initiatieffase:



De ontwerp-, bestek- en prijsvormingsfase



De realisatie- en nazorgfase:

vanaf augustus 2022
tot medio 2024

De exploitatie- fase:

vanaf maart 2024

PLANNING

Het grondwerk is uitgezet, de bouwput is uitgegraven. De funderingsbalken worden nu gestort en de ringleiding voor de riolering wordt geplaatst. De komende maanden staan er de volgende werkzaamheden op de agenda:

- Het plaatsen van de boorpalen
- Overige grondwerkzaamheden en starten met fundering
- Start bouwlagen begane grond en eerste verdieping
- Het leggen van de kanaalplaatvloer (februari)
- Vanaf februari gaat Laarstede gestaag de hoogte in. Ongeveer iedere drie werkweken is de ruwbouw van een nieuwe verdieping klaar.

VEELGESTELDE VRAGEN

- Ik sta ingeschreven voor een huurwoning, kan het zijn dat ik in Laarstede kom?

Antwoord: De appartementen voor verhuur bevinden zich in Laarzicht. Afhankelijk van de intensiteit van uw zorgvraag voeren we met u het gesprek over de bij u best passende woonlocatie in Het Laar.

- Ik sta op de wachtlijst voor wonen met zorg en wil naar Laarstede, kan dat?

Antwoord: Het is afhankelijk van de aard en omvang van uw zorgvraag of Laarstede de passende woonlocatie voor u is.

- Zijn de appartementen van Laarstede geschikt voor echtparen?

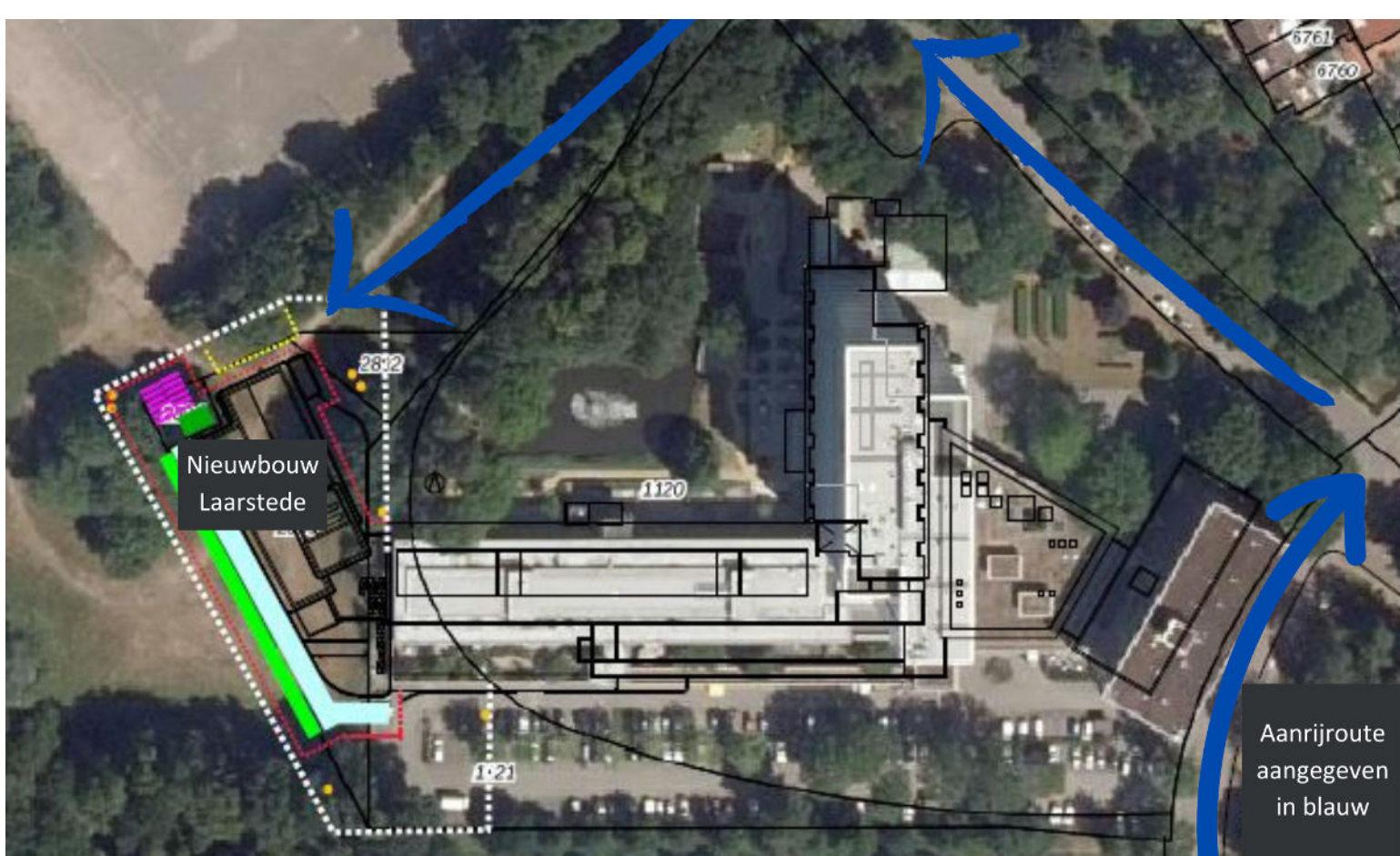
Antwoord: De appartementen zijn in principe geschikt voor één persoon; een echtpaar kan eventueel bij uitzondering in Laarstede wonen.

- Kan ik me specifiek voor een zorgappartement in Laarstede inschrijven?

Antwoord: Nee, u schrijft zich in voor een (zorg)appartement in Het Laar. Afhankelijk van uw zorgvraag kan het zijn dat Laarstede een mogelijke woonlocatie voor u is.

- Verhuizen alle zorgbewoners van Laarzicht naar Laarstede als het klaar is?

Antwoord: Het Laar biedt maatwerk voor al haar bewoners. In afstemming met de bewoner en zijn of haar eventuele naasten kijken we naar de best passende woonlocatie op dat moment.



AANRIJROUTE BOUWVERKEER

Alle verkeer dat bestemd is voor Laarstede komt vanaf de tunnel van de Dr. Hub van Doorneweg en rijdt om het gebouw Laarakker (het rechtse gebouw direct aan de Generaal Winkelmanstraat) heen, dan linksaf langs de hoofdentree van Het Laar richting de slagboom van het Laarveld West (kermisterrein). Daar is een met hekken afgebakende doorgang gemaakt waar alle bij de bouw betrokken personeel en externe bezoekers zich moeten melden in de bouwkeet bij de hoofdaannemer. In de directe omgeving van Het Laar hangen verwijsbordjes die de route aangeven naar de aannemer Heerkens van Bavel.

Zicht op de
ingang van
Laarstede vanuit
de vijvertuin van
Het Laar



COLOFON

Redactie: Myriam Krol, Joris Truijen, Aimée Hoskens
Vormgeving: Karin Caron - Idefix VC, DZA ict-services
Beeldmateriaal: BiermanHenket

Voor meer informatie www.hetlaar.nl
Reacties naar info@hetlaar.nl



Het Laar | Aangenaam

